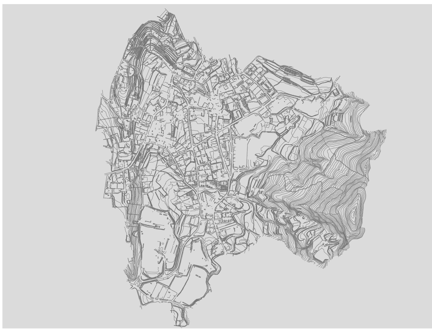


VARIANTE GENERALE al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI VIGANO'
Provincia di LECCO

PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI E MOBILITA'

Data: marzo 2024	Agg.: Agg.1	Scala: 1:2000	Elaborato: PS

Sindaco:
Fabio BERTARINI

Progettista del PGT:
Arch. Luca SARRA

Ufficio di Piano:
Geom. Marco VITULLO
Dott. Luca MAGNI

Collaboratore:
Ing. Giacomo SARRA

Adozione:

Approvazione:

IL PRESENTE DISEGNO E' TUTELATO A NORMA DI LEGGE E NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE

SERVIZI

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	N°	SCOMPOSIZIONE PER TIPOLOGIA DI AREE SERVITE: RESIDENZIALI	PRODUTTIVE	COMMERCIALI TERZIARIE	NOTE
PARCHEGGI	1P			244,87	
	2P	271,27			
	3P	162,33			
	4P	203,67			
	5P	303,02			
	6P	220,97			
	7P	248,03			
	8P	174,05			
	9P	69,50			
	10P	65,19			
	11P		898,90		
	12P			245,48	
	13P		261,96		
	14P		212,21		
	15P		242,74		
	16P	668,50			
	17P	544,34			
	18P	141,71			
	19P			139,29	
	20P	346,60			
	21P			1 011,21	
	22P	119,62			
	23P		1 296,48		
	24P		753,25		
	25P	481,24			
	26P	66,96			
	27P	149,75			
	28P	821,04			
	29P			584,34	
	30P	1 573,16			
	31P	1 838,35			
	32P	1 268,42		140,94	Computato 90% res. e 10% comm.
	33P			514,81	
	34P	184,17			
	35P			72,95	
	36P	137,08			
	37P		1 208,65		
	38P	835,04			
	39 P o P ex art. 68 L.R. 12/'05	1 267,41			Vd. 4NE Tav. QC6
	40P	53,64			
	43P	108,38			
	44P	206,74			Vd. 5NE Tav. QC6
	45P	1 254,80			Vd. 6NE Tav. QC6
	46P	914,61			
		14 699,59	*4 874,19*	*2 953,89*	
ATTREZZATURE RELIGIOSE	1AR	3 365,17			
	2AR	1 387,51			
		4 752,68			
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	1ASC	1 976,36			
	2ASC	3 368,30			
	SCUOLA MEDIA IN COMUNE DI BARZANO'	1 234,88			Computato nella misura del 12,28% in base alla Delibera del C.C n. 27 del 22/12/2004.
		6 579,54			
ATTREZZATURE SPORTIVE	1ASP	1 575,05			
	2ASP	2 819,75			
	3ASP	4 672,62			
	4ASP	3 065,78			
	5ASP	3 023,54			
		15 156,74			
ATTREZZATURE CIMITERIALI	1AC	4 542,88			
		4 542,88			
VERDE ATTREZZATO	2VA	261,86			
	3VA	537,78			
	4VA	2 762,33			
	5+6VA	525,01			
	7VA	618,72			
	8VA	1 525,23			
	9VA	2 568,19			
	11VA	1 238,55			
	12VA	1 432,28			
	13VA	351,49			
	14VA	6 306,55			
	15VA	429,48			
	16VA	444,35			
	17VA	2 691,10			
	18VA	587,11			
	19VA	3 020,92			
	21VA	3 044,93			Vd. 7NE Tav. QC6
	22VA	52,43			
		28 398,31			
INTERESSE COMUNE	1IC	1 264,67			
	2IC	1 580,05			Computato nella misura del 25%.
	3IC	162,99			
	4IC	874,56			
	5IC	3 974,08			
	6IC	228,47			
	CONSORZIO BRIANTEO VILLA GREPPI	679,81			Computato nella misura del 0,98% in base alla Delibera del C.C. n. 40 del 03/08/2005.
		8 764,63			
IMPIANTI TECNOLOGICI	~~1IT~~				Non computato in quanto nel DBT ricade totalmente in Comune di Sirtori.
	2IT	834,25			
	3IT	333,43			
	4IT	55,27			
	5IT	203,03			
	6IT	214,67			
		1 640,65			
AREE PER LA FRUIZIONE DEL "PARCO"	1FP	1 687,38			
	2FP	673,25			
	3FP	2 717,90			
	4FP	5 525,82			
		10 604,35			
TOTALE PER DESTINAZIONE		*95 139,36*	*4 874,19*	*2 953,89*	
TOTALE		*102 967,44*			

Popolazione residente al 31.12.2022 = 2080 ab.

Popolazione prevista nel Documento di Piano:

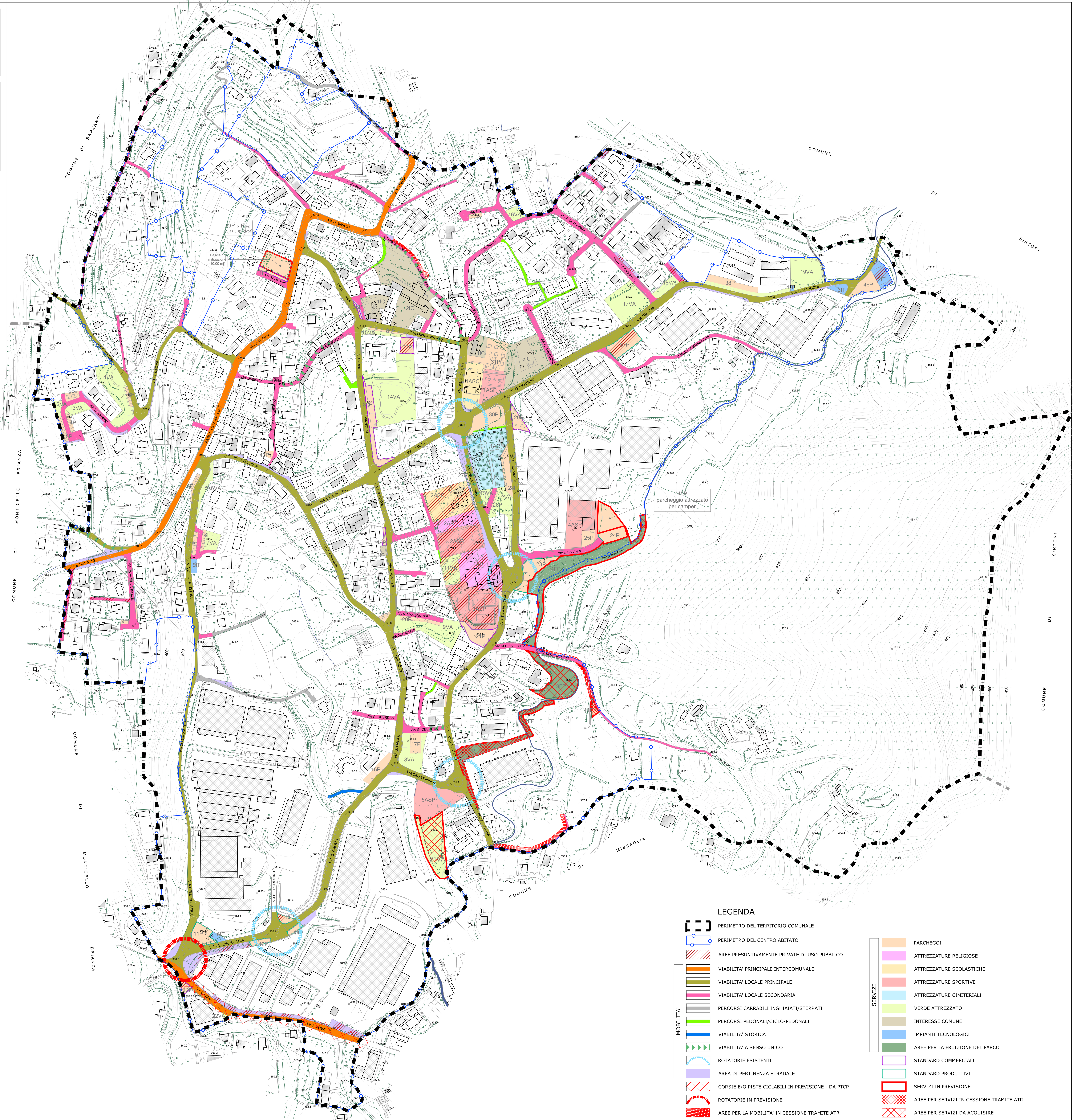
- Ambiti di Trasformazione = 9.743,80 mc / 150 mc/ab. = 65 ab.
- Aree non edificate = 5.260,30 mc / 150 mc/ab. = 35 ab.

Totale popolazione = 2080 ab. + 65 ab. + 35 ab. = 2180 ab.

Aree adibite a servizi per abitante = 95.139,36 mq / 2180 ab. = = 43,64 mq/ab. > 18,00 mq/ab.

MOBILITA'

TIPOLOGIA	SUPERFICIE
Viabilità principale intercomunale	11 451,21
Viabilità locale principale	52 017,89
Viabilità locale secondaria	29 466,27
Percorsi carrabili inghiaiati/sterrati	3 179,25
Percorsi pedonali/ciclo-pedonali	1 469,73
Viabilità storica	222,97
Aree per la mobilità in cessione tramite ATR	1 597,28
Aree di pertinenza stradale	9 067,67
TOTALE	***108 472,27***



LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE
- PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO
- AREE PRESUNTIVAMENTE PRIVATE DI USO PUBBLICO

MOBILITA'

- VIABILITA' PRINCIPALE INTERCOMUNALE
- VIABILITA' LOCALE PRINCIPALE
- VIABILITA' LOCALE SECONDARIA
- PERCORSI CARRABILI INGHIAIATI/STERRATI
- PERCORSI PEDONALI/CICLO-PEDONALI
- VIABILITA' STORICA
- VIABILITA' A SENSO UNICO
- ROTATORIE ESISTENTI
- AREA DI PERTINENZA STRADALE
- CORSIE E/O PISTE CICLABILI IN PREVISIONE - DA PTCP
- ROTATORIE IN PREVISIONE
- AREE PER LA MOBILITA' IN CESSIONE TRAMITE ATR

SERVIZI

- PARCHEGGI
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- ATTREZZATURE CIMITERIALI
- VERDE ATTREZZATO
- INTERESSE COMUNE
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- AREE PER LA FRUIZIONE DEL PARCO
- STANDARD COMMERCIALI
- STANDARD PRODUTTIVI
- SERVIZI IN PREVISIONE
- AREE PER SERVIZI IN CESSIONE TRAMITE ATR
- AREE PER SERVIZI DA ACQUISIRE